

# FICHA TECNICA

FAMILIA DE FONDOS DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIOS DESARROLLO COLOMBIA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



**DAVIVIENDA**  
Corredores  
2. FECHA DE CORTE : 30-SEP-2019

## 3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

FDO INV COLECTIVA INMOBILIARIO DESARROLLO COLOMBIA I

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Corredores Davivienda S.A  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

Aconsejamos con experiencia

## 6. CARACTERISTICAS DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario
6.2 Fecha de Inicio de Operaciones:	01/06/2016
6.3 Valor FIC COP Millones	29,165.01
6.4 Numero de Unidades en circulacion:	785,341.19

## 7 CALIFICACION DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

7.1 Calificacion	7.2 Fecha de la ultima calificacion
	N/A
7.3 Entidad Calificadora	
N/A	

## 8. POLITICA DE INVERSION

El objetivo principal del Fondo es la obtención de ganancias de capital a través de las inversiones en bienes inmuebles y/o proyectos inmobiliarios en Colombia.

El Fondo tendrá una concentración mínima en Activos Inmobiliarios al menos igual o superior al setenta y cinco por ciento (75%) del monto total de los activos del Fondo.

Los Proyectos se podrán estructurar a través de los Activos Inmobiliarios y tendrán como objetivo la construcción, renovación, remodelación, comercialización o explotación a cualquier título de bienes inmuebles o proyectos inmobiliarios destinados a vivienda, oficinas, centros comerciales, parqueaderos, bodegas, lotes o tierras, locales comerciales individuales, y/o grandes superficies en ciudades intermedias de Colombia con más de quinientos mil (500.000) habitantes y los municipios aledaños al casco urbano de esas ciudades.

Comisión de administración y gestión:

Hasta COP 49.999.999.99 AUM = COP 412.720.000

## TIPOS DE PARTICIPACIONES

Concepto	Tipo de participacion A	Tipo de participacion B	Tipo de participacion C
6.5 Valor Unidad	37136.737781	N/A	N/A
6.6 Numero de Inversionistas	2	N/A	N/A
6.7 Inversion Inicial Minima COP	\$856.822.500,00	N/A	N/A
6.8 Saldo Minimo	\$856.822.500,00	N/A	N/A
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Dias)	N/A	N/A	N/A
Comisiones	6.10 Administracion	1.48% (EA)	N/A
	6.11 Gestion	N/A	N/A
	6.12 Exito	N/A	N/A
	6.13 Entrada	N/A	N/A
	6.14 Salida	N/A	N/A
6.15 Remuneracion efectivamente cobrada	1.48% (EA)	N/A	N/A
6.16 Dias de pacto de permanencia	N/A	N/A	N/A
6.16 Sancion o comision por retiro anticipado	Periodo	Comision o Sancion	
	Rango 1	N/A	N/A
	Rango 2	N/A	N/A
	Rango 3	N/A	N/A
	Rango 4	N/A	N/A
	Rango 5	N/A	N/A
6.17 Gastos Totales	1.74% (EA)	N/A	N/A

## 9. EVOLUCION DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA



## 10. INFORMACION DE PLAZOS Y DURACION

10.1 Inversiones por Plazos	Participacion %	10.2 Plazo Promedio de las Inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duracion
		Dias	Años	Dias	Años	Años
1 a 180 Dias	9.0%					
180 a 360 Dias	0.00%					
1 a 3 Años	00.0%	0.00	0	0.00	0	N/A
3 a 5 Años	0.00%					
Mas de 5 Años	91.0%					

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

# FICHA TECNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



**DAVIVIENDA**  
Corredores  
2. FECHA DE CORTE : 30-SEP-2019

FDO INV COLECTIVA INMOBILIARIO DESARROLLO COLOMBIA I

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Corredores Davivienda S.A  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

**Aconsejamos con experiencia**

## 11. RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTORICA DEL FONDO

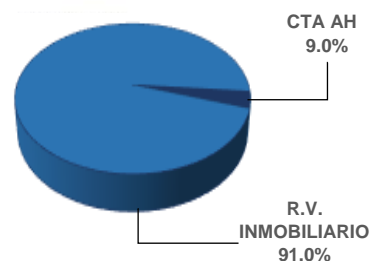
Tipo de Participacion	11.1 Rentabilidad Historica (E.A)						11.2 Volatilidad Historica					
	Ultimo mes	Ultimos 6 meses	Año Corrido	Ultimo Año	Ultimos 2 años	Ultimos 3 años	Ultimo Mes	Ultimos 6 meses	Año corrido	Ultimo año	Ultimos 2 años	Ultimos 3 años
TP A	11.185%	78.647%	51.883%	86.677 %	96.109%	N/A	3.423%	21.047%	17.367%	24.374%	28.059%	N/A
TP B	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TP C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

## 12. COMPOSICION DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

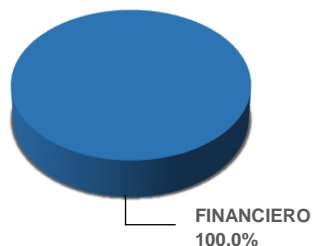
12.1 Composicion Portafolio por Calificacion



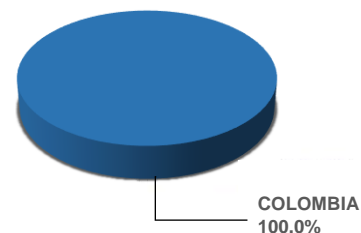
12.2 Composicion Portafolio por tipo de renta



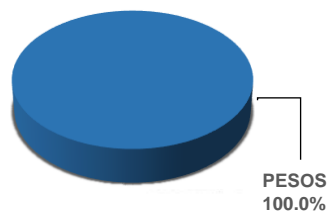
12.3 Composicion Portafolio por Sector Economico



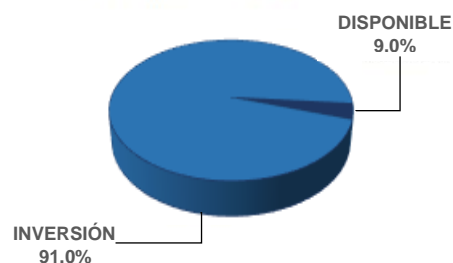
12.4 Composicion Portafolio por Pais Emisor



12.5 Composicion del portafolio por Moneda



12.6 Composicion del Activo



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**VIGILADO**

# FICHA TECNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



FDO INV COLECTIVA INMOBILIARIO DESARROLLO COLOMBIA I

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Corredores Davivienda S.A  
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

Aconsejamos con experiencia

## 12.7 EXPOSICION NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

A la fecha de corte del presente informe, el Fondo de Inversion Colectiva no cuenta con esta clase de operaciones.

## 13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

Emisor	Participacion del emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
PAT AUT SOC FIDUCIARIA DAVIVIENDA	90.98 %
TOTAL	90.98 %

## 14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Matriz: Banco Davivienda S.A., entidad perteneciente al Grupo Empresarial de Sociedades Bolívar S.A.  
Subordinadas de la matriz: Fiduciaria Davivienda S.A.  
Subordinadas de la Administradora: Corredores Panamá.

## 15. HOJA DE VIDA DEL GERENTE DEL FONDO DE INVERSION COLECTIVA

Nombre: Darío Andrés López González  
Profesion: Administrador de Empresas  
Estudios: Master of Management  
Universidad Pompeu Fabra - Barcelona  
Email: alopez@corredores.com  
Experiencia: 14 años de Experiencia  
(Corredores Davivienda S.A, Bancolombia y Banco Union Colombiano)  
Otros fondos a su cargo : Fondo de Inversion Colectiva Inmobiliario de Renta Davivienda Corredores

## 16. INFORMACION DE CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG S.A.S.  
Nombre: Gustavo Roa Camargo  
Correo: groa@kpmg.com  
Teléfono de contacto: 571 6188000

## 17. INFORMACION DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Defensor: Eduardo González Dávila  
Suplente: Juan Pablo Suárez Figueroa  
E-mail: defensoriadelconsumidor@heritage.com.co  
Teléfono: 6214418 / Dirección: Cll 93 No. 14 - 71. Ofic. 402

Este material es para informacion de los inversionistas y no esta concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La informacion contenida es solo una guia general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversion. En relacion con la cartera colectiva existe un prospecto de inversion y un prospecto, donde se contiene una informacion relevante para su consulta y podra ser examinada en WWW.CORREDORES.COM Las obligaciones asumidas por CORREDORES DAVIVIENDA S.A., del FDO INV COLECTIVA INMOBILIARIO DESARROLLO COLOMBIA I relacionadas con la gestion del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores a la cartera colectiva no son un deposito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institucion de deposito y no estan amparadas por el seguro de deposito del Fondo de Garantias de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversion en la cartera colectiva esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio de la respectiva cartera colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento historico de la cartera colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.