

FICHA TÉCNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



3. NOMBRE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES

4. NOMBRE DE LOS GESTORES:

Corredores Davivienda S.A.

5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES:

Cititrust Colombia S.A.

2. FECHA DE CORTE: 30-NOV-2018

Aconsejamos con experiencia

6. CARACTERÍSTICAS DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

6.1 Tipo de FIC	Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario Cerrado
6.2 Fecha de Inicio de Operaciones:	17/11/2018
6.3 Valor FIC COP Millones	401,587.23
6.4 Número de Unidades en circulación:	38,441,082

7 CALIFICACIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

7.1 Calificación	7.2 Fecha de la última calificación
	N/A
7.3 Entidad Calificadora	
N/A	

8. POLÍTICA DE INVERSIÓN

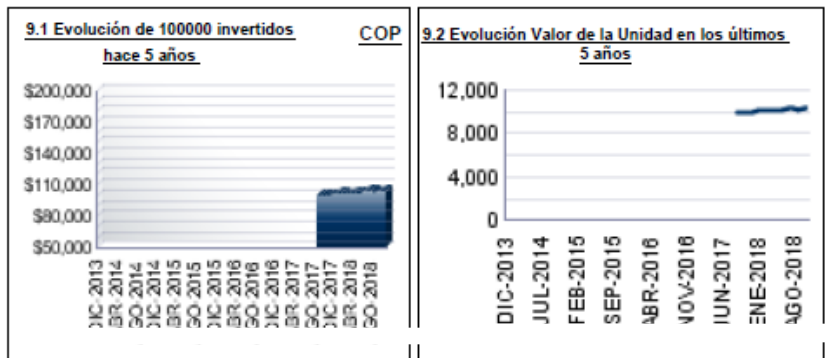
El objetivo principal del Fondo es la obtención de rentas periódicas para los Inversionistas a través de la explotación comercial de un portafolio de Activos inmobiliarios en Colombia que serán adquiridos por el Fondo.

El Fondo podrá realizar inversiones en bienes inmuebles ubicados en Colombia, destinados a usos tales como: comerciales, industriales, logísticos y oficinas, entre otros; también podrá invertir en derechos fiduciarios de patrimonios autónomos, titularizaciones hipotecarias o inmobiliarias, proyectos inmobiliarios, participaciones en otros fondos inmobiliarios y títulos o derechos de contenido participativo.

TIPOS DE PARTICIPACIONES

Concepto	Tipo de participación A	Tipo de participación B	Tipo de participación C
6.5 Valor Unidad	10446.824283	N/A	N/A
6.6 Número de Inversionistas	2333	N/A	N/A
6.7 Inversión Inicial Mínima COP	\$1.000.000	N/A	N/A
6.8 Saldo Mínimo	N/A	N/A	N/A
6.9 Tiempo de preaviso para retiro (Días)	N/A	N/A	N/A
Comisiones	6.10 Administración	1.5% (EA)	N/A
	6.11 Gestión	N/A	N/A
	6.12 Éxito	N/A	N/A
	6.13 Entrada	1.0%	N/A
	6.14 Salida	N/A	N/A
6.15 Remuneración efectivamente cobrada	1.5% (EA)	N/A	N/A
6.16 Días de pacto de permanencia	N/A	N/A	N/A
6.16 Sanción o comisión por retiro anticipado	Periodo	Comisión o Sanción	
	Rango 1	N/A	N/A
	Rango 2	N/A	N/A
	Rango 3	N/A	N/A
	Rango 4	N/A	N/A
	Rango 5	N/A	N/A
	Rango 6	N/A	N/A
6.17 Gastos Totales	5.31% (EA)	N/A	N/A

9. EVOLUCIÓN DEL VALOR DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



10. INFORMACIÓN DE PLAZOS Y DURACIÓN

10.1 Inversiones por Plazos	Participación %	10.2 Plazo Promedio de las Inversiones incluyendo disponible		10.3 Plazo Promedio de las inversiones excluyendo disponible		10.4 Duración
		Días	Años	Días	Años	Años
1 a 180 Días	1.7%					
180 a 360 Días	0.00%					
1 a 3 Años	.00%	0.00	0	0.00	0	N/A
3 a 5 Años	0.00%					
Mas de 5 Años	98.3%					

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

FICHA TÉCNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



DAVIVIENDA
Corredores
2. FECHA DE CORTE : 30-NOV-2018

FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES

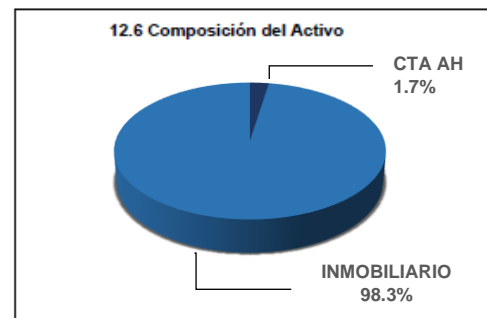
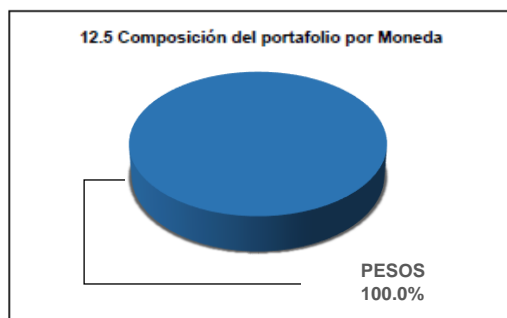
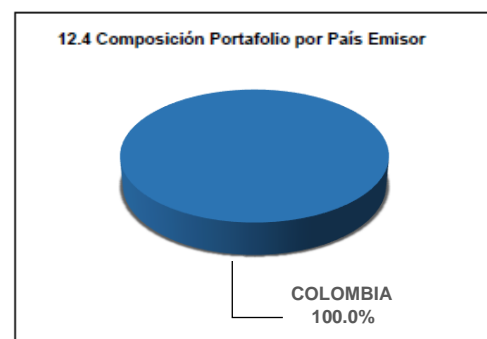
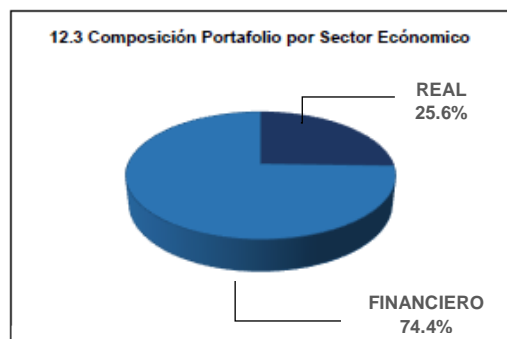
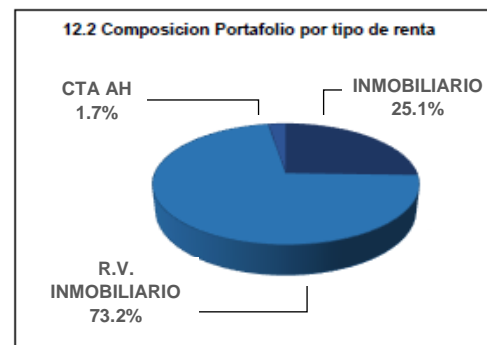
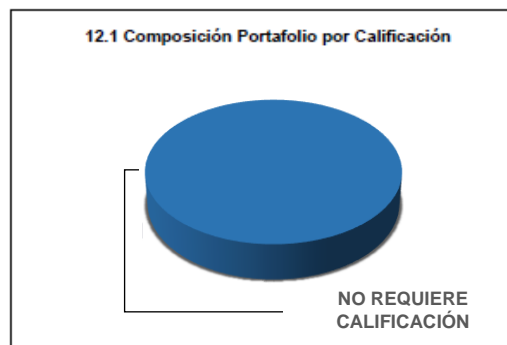
4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Corredores Davivienda S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES: Cititrust Colombia S.A.

Aconsejamos con experiencia

11. RENTABILIDAD Y VOLATILIDAD HISTÓRICA DEL FONDO

Tipo de Participación	11.1 Rentabilidad Histórica (E.A)						11.2 Volatilidad Histórica					
	Último mes	Últimos 6 meses	Año Corrido	Último Año	Últimos 2 años	Últimos 3 años	Último Mes	Últimos 6 meses	Año corrido	Último año	Últimos 2 años	Últimos 3 años
TP A	5.770%	4.632%	4.665%	4.942%	N/A	N/A	1.373%	4.052%	4.002%	3.826%	N/A	N/A
TP B	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
TP C	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

12. COMPOSICIÓN DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

FICHA TÉCNICA

1 SOCIEDAD ADMINISTRADORA:



DAVIVIENDA
Corredores

2. FECHA DE CORTE : 30-NOV-2018

FONDO DE INVERSION COLECTIVA INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES

4. NOMBRE DE LOS GESTORES : Corredores Davivienda S.A.
5. NOMBRE DEL CUSTODIO DE VALORES : Cititrust Colombia S.A.

Aconsejamos con experiencia

12.7 EXPOSICIÓN NETA DEL PORTAFOLIO (DERIVADOS Y OPERACIONES DE NATURALEZA APALANCADA)

A la fecha de corte del presente informe, el Fondo de Inversión Colectiva no cuenta con esta clase de operaciones.

13. PRINCIPALES INVERSIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Emisor	Participación del emisor sobre el Valor Total del Fondo (%)
PA CENTRO COMERCIAL VILLAVICENCIO	37.78 %
PA CENTRO COMERCIAL	17.67 %
PA CENTRO COMERCIAL SINCELEJO	12.00 %
PA CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO	5.71 %
ALMACENES EXITO SA VILLAVICENCIO	4.83 %
PUBLICAR PUBLICIDAD MULTIMEDIA SAS BOGOT	4.18 %
ALMACENES EXITO SA BARRANQUILLA	3.88 %
TELECENTER PANAMERICANA LTDA CALI	3.84 %
ALMACENES EXITO SA SANTA MARTA	3.09 %
ALMACENES EXITO SA MEDELLIN	2.84 %
TOTAL	95.81 %

14. EMPRESAS VINCULADAS Y RELACIONADAS CON LA SOCIEDAD ADMINISTRADORA

Matriz: Banco Davivienda S.A., entidad perteneciente al Grupo Empresarial de Sociedades Bolívar S.A.
Subordinadas de la matriz: Fiduciaria Davivienda S.A.
Subordinadas de la Administradora: Corredores Panamá.

15. HOJA DE VIDA DEL GERENTE DEL FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA

Nombre: Dario Andrés López González
Profesión: Administrador de Empresas
Estudios: Master of Management
Universidad Pompeu Fabra - Barcelona
Email: alopez@corredores.com
Experiencia: 13 años de Experiencia
(Corredores Davivienda S.A, Bancolombia y Banco Union Colombiano)
Otros fondos a su cargo : N/A

16. INFORMACIÓN DE CONTACTO DEL REVISOR FISCAL

KPMG Ltda.
Nombre: Gustavo Roa Camargo
Correo: groa@kpmg.com
Teléfono de contacto: 571 6188000

17. INFORMACIÓN DEL CONTACTO DEL DEFENSOR DEL CONSUMIDOR FINANCIERO

Defensor: Eduardo González Dávila
Suplente: Juan Pablo Suárez Figueroa
E-mail: defensoriadeloconsumidor@heritage.com.co
Teléfono: 6214418 / Dirección: Cll 93 No. 14 - 71. Ofic. 402

Este material es para información de los inversionistas y no esta concebido como una oferta o una solicitud para vender o comprar activos. La información contenida es solo una guía general y no debe ser usada como base para la toma de decisiones de inversión. En relación con la cartera colectiva existe un prospecto de inversión y un prospecto, donde se contiene una información relevante para su consulta y podrá ser examinada en WWW.CORREDORES.COM. Las obligaciones asumidas por CORREDORES DAVIVIENDA S.A., del FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES relacionadas con la gestión del portafolio, son de medio y no de resultado. Los dineros entregados por los suscriptores a la cartera colectiva no son un depósito, ni generan para la sociedad administradora las obligaciones propias de una institución de depósito y no están amparadas por el seguro de depósito del Fondo de Garantías de Instituciones Financieras FOGAFIN, ni por ninguno de dicha naturaleza. La inversión en la cartera colectiva esta sujeta a los riesgos derivados de los activos que componen el portafolio de la respectiva cartera colectiva. Los datos suministrados reflejan el comportamiento histórico de la cartera colectiva, pero no implica que su comportamiento en el futuro sea igual o semejante.