

FONDO DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIO DE RENTA DAVIVIENDA CORREDORES

Naturaleza del Fondo	Cerrado.
Objetivo del Fondo	El objetivo del fondo es ofrecer al público un vehículo de inversión de largo plazo y de riesgo medio, cuyo principal objetivo es la obtención de rentas periódicas para los inversionistas a través de la explotación comercial de un portafolio de activos inmobiliarios en Colombia que serán adquiridos por el Fondo.

CARACTERÍSTICAS

Activos aceptables para invertir	Se pueden consultar en la Sección 3.2. del reglamento del Fondo. El Fondo podrá realizar inversiones en bienes inmuebles ubicados en Colombia, destinados a usos comerciales, industriales, logísticos, de oficinas, educativos, hoteleros y similares, industria del entretenimiento (centros de eventos y convenciones, cines y teatros, restaurantes, entre otros), estaciones de servicio, industria de la salud tales como por ejemplo clínicas y hospitales. El Fondo no podrá invertir en activos destinados exclusivamente a vivienda.		
Duración del Fondo	30 años (prorrogables).	Disponibilidad de recursos	Al vencimiento o mercado secundario.
Derecho de adjudicación prioritaria	Se adquiere este derecho con el ingreso al Fondo como inversionista. El inversionista tendrá que presentar demandas en aperturas subsiguientes para ejercer este derecho.	Monto mínimo a demandar y a suscribir	El monto mínimo a demandar por parte de un inversionista es la suma de hasta \$1.000.000 respecto del Período de Recepción de Aportes Iniciales o del Período de Recepción de Aportes Subsiguientes. El monto mínimo a suscribir por parte de un inversionista es de \$1.000.000
Comisión de administración, gestión y distribución. Porcentaje anual calculado y pagado diariamente	Comisión de administración: 1.5% anual calculada sobre el valor total de los activos que conforman el portafolio del Fondo. Comisión de colocación: 1.0% sobre el monto de los aportes que se reciban en dinero, bien se trate de aportes iniciales o aportes subsiguientes.	Monto máximo del Fondo	El monto hasta el cual se recibirán aportes en el Fondo será de \$2.000.000.000.000. Este monto se podrá aumentar siguiendo los lineamientos del reglamento del Fondo y cumpliendo con los requisitos establecidos en el artículo 3.1.1.3.3 del Decreto 2555 de 2010.
Otros gastos	Estos se pueden consultar en la sección 9 del reglamento del Fondo. Comprenden, entre otros: impuestos, seguros, pólizas, gastos bancarios, comisiones, gastos en los que incurra en desarrollo de operaciones de crédito, costos de depósito y custodia, honorarios de proveedores de precios, valoradores independientes, o proveedores de servicios de avalúos, gastos de seguros de responsabilidad civil, honorarios de revisoría fiscal, gastos de calificación del Fondo si se tiene, entre otros.		

RIESGOS

Perfil de riesgo del Fondo	Riesgo medio respecto de otros productos de inversión colectiva y moderado respecto de otras formas de inversión inmobiliaria.
Volatilidad	Se publicará ficha técnica en la página web de la Sociedad Administradora un mes después de la apertura del Fondo.
Riesgo inherente del Fondo	Riesgo medio respecto de otros productos de inversión colectiva y moderado respecto de otras formas de inversión inmobiliaria. Por la naturaleza de los activos, no es posible garantizar que el Fondo logrará sus objetivos de inversión y que los inversionistas recibirán un rendimiento sobre el mismo. Los factores de riesgo asociados al Fondo conforme a su naturaleza se encuentran en la sección 4 del reglamento del Fondo.
Principales riesgos del Fondo	El Fondo destinará los aportes de los inversionistas a la inversión en activos con exposición moderada al riesgo. La inversión en el Fondo estará sujeta, entre otros, a los riesgos de inversión derivados de la evolución de los activos que componen el portafolio del Fondo. Los factores de riesgo asociados al Fondo conforme a su naturaleza se encuentran en la sección 4 del reglamento del Fondo.



RENTABILIDAD

Advertencia	La rentabilidad histórica no es una garantía del desempeño futuro, es de carácter informativo y no constituye compromiso alguno.
Rentabilidad histórica	Se podrá encontrar en la tabla de rentabilidades de Fondos o en la ficha técnica publicadas en la página web, esta última estará disponible un mes después de la apertura del Fondo.
Valor de unidad	Se podrá encontrar en la tabla de rentabilidades de Fondos o en la ficha técnica publicadas en la página web, esta última estará disponible un mes después de la apertura del Fondo.
Alternativas de inversión	Adquisición de activos estabilizados y/o inversión en activos en desarrollo, de acuerdo con el numeral 3.2 del reglamento del Fondo.

INFORMACIÓN DEL CLIENTE

Fecha	Nombre del cliente
Perfil de riesgo del cliente	<i>Advertencia: el perfil de clientes para este fondo es de riesgo moderado y alto riesgo, en caso que el cliente no cumpla con los perfiles deberá firmar carta eximente.</i>
Nombre de asesor en inversión	
Instrucción permanente	<p>Opciones: Cuenta bancaria <input type="checkbox"/> Número de cuenta _____ Tipo de cuenta y entidad _____ Fondo Interés <input type="checkbox"/> Abono en cuenta <input type="checkbox"/></p> <p><i>Advertencia: En este campo el cliente debe colocar a donde deberán ser girados los recursos provenientes del pago de rendimientos.</i></p>
Mediante el presente documento, el inversionista declara que:	<ol style="list-style-type: none"> Fue informado por el asesor en inversiones que en la página web www.daviviendacorredores.com se encuentra toda la información necesaria y suficiente para tomar una decisión informada de inversión en el Fondo, en especial: <ol style="list-style-type: none"> Una explicación de la naturaleza, objetivo de inversión, estructura, términos o condiciones y características del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta promovido por Corredores Davivienda S.A. Información sobre las tarifas, comparaciones de beneficios y riesgos entre diferentes alternativas de inversión, y; Una explicación de los riesgos asociados al Fondo promovido. La decisión de invertir en el Fondo es informada, consciente y estudiada, y ha tenido como base recomendaciones individualizadas de su asesor en inversión de acuerdo con sus necesidades de inversión y su perfil de riesgo en Corredores Davivienda S.A. Ha recibido una copia del prospecto de inversión del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario de Renta, manifestando que entiende y acepta la información allí consignada y que conoce, que toda la información sobre el Fondo se encuentra a su disposición en la página web www.daviviendacorredores.com.
Firma del cliente	No de identificación

ESPACIO RESERVADO PARA FUNCIONARIO COMERCIAL

Esta información fue brindada al cliente a través del siguiente medio	Teléfono (fecha, hora, extensión):	Correo electrónico (fecha):
	Presencial (fecha):	Chat (fecha):